

„Live-up“ Naugarduko g. 62 C korpuso gyvenamosios paskirties patalpų dalinės apdailos aprašymas

Energinė namo klasė. A+

Laikančios konstrukcijos. Namų laikančios konstrukcijos – surenkamos gelžbetonio konstrukcijos ir monolitinės konstrukcijos, surenkamos g/b perdangos plokštės.

Išorės sienos, fasadai. Išorinės sienos projektuojamos gelžbetoninės trisluoksnės surenkamos konstrukcijos su termoizoliacine plokšte (polistireno), bendras sienos plotis priklausomai nuo aukšto 490-530mm. Fasadų apdaila pagal namo projektą: numatoma dažytas betoninis paviršius.

Vidinės sienos ir pertvaros. Sienos tarp butų surenkamos, vienasluoksnės gelžbetoninės 200mm storio arba gipso kartono (pagal projektą). Vidaus sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršiai – betonas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.

Perdangos ir lubos. Surenkamas g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai (rustai ir kt.) neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangos plokščių ir monolitinių g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

Stogas. Sutapdintas (plokščias), apšiltintas.

Langai ir palangės. Butuose plastikinių rėmų langai su trijų stiklų, su dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu. Vidinės palangės neįrengtos. Angokraščiai nešiltinami, netinkuojami.

Durys. Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo. Dvi spygnos ir „akutė“. Vidinės buto durys bei staktos neįrengtos.

Grindys. Visame buto plote (išskyrus san. mazgo patalpoje) įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. San. mazge bei likusiame buto plote hidroizoliacija neįrengiama.

Šildymas. Šaldymas. Šildymo sistema aprūpinta individualia temperatūros reguliavimo priemone. Visuose projektu butuose bus įrengtas grindinis šildymas, išskyrus sanitariniuose mazguose. Esant poreikiui san. mazguose Pirkėjas gali įsirengti elektrinį grindų šildymą. Projekte numatyta galimybė įsirengti buto vėsinimo sistemą. Šaldymo sistemą ir įrenginius įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos darbų metu.

Vėdinimas. Butuose numatoma galimybė Pirkėjams įsirengti individualius mechaninio vėdinimo įrenginius (rekuperatorius). Buto vėdinimas mechaninis. Įrengiami du ortakiai bute: vienas virtuvės zonoje, vienas san. mazge.

Buto vidaus ortakius, ventilacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas buto pilnos apdailos atlikimo metu. San. mazgo vėdinimas priverstinis, tačiau ventiliatorius su atbulinės traukos sklendėmis įrengti turi pats Pirkėjas buto pilnos apdailos atlikimo metu. Ventilacinės grotelės nesudėtos.

Nuotekos. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų san. mazgų patalpų ir iki virtuvės patalpų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

Elektra. Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Buto viduje įrengtas elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Bute išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

Vandentiekis. Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės patalpų, iki numatomų san. mazgo patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Santechniniai prietaisai nestatomi. Vandens apskaitos prietaisus laiptinėse esančiose kolektojinėse spintose turi sumontuoti paslaugų Tiekėjas.

Silpnosios srovės. Įrengiama praėjimo kontrolės ir pasikalbėjimo sistema, susieta su lauko varteliais ir laiptinės lauko durimis. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Nuo laiptinės silpnų srovių skirstomosios spintos paklojama kanalizacija įvadiniam kabeliui į butą pratiesti. Numatyti autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

Dviračių laikymo patalpa. Dviračių saugojimo patalpa yra skirta dviračiams laikyti, joje numatytas mechaninis arba natūralus vėdinimas pagal namo projektą. Klientas ją turi naudoti pagal paskirtį, nelaikyti ir nesandėliuoti degių medžiagų, daiktų ir prietaisų. Dviračių saugojimo patalpoms reikalavimai oro temperatūrai, drėgmei nėra reglamentuoti (keliami), oro temperatūra ir drėgmė nėra reguliuojama vėdinimo sistemomis ar kitais būdais.

Taip pat bus atlikti šie darbai:

- 1) Laiptinės, liftai. Laiptinių sienos dažytos, lubos dažytos, laiptinių aikštelėse – „pakabinamos“ akustinės lubos. Laiptinėse sumontuoti šviestuvai. Laiptai ir laiptų aikštelės dengtos plytelėmis. Turėklai – metaliniai. Įėjimo į laiptinę lauko durys su telefonspyne. Įrengti liftai.
- 2) Gerbūvis. Daugiabučių namų kvartale įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija dalinai aptverta ir apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemo apšvietimas.

PASTABA: jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.